

# INDICE

IL PIGNORAMENTO IMMOBILIARE IN CASO DI COMUNIONE LEGALE TRA CONIUGI _____	5
LE CLAUSOLE INDEROGABILI NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E AD USO COMMERCIALE _____	7
LO SFRATTO PER MOROSITÀ NEL PERIODO DEL COVID _____	10
LE SEZIONI UNITE DELLA CORTE DI CASSAZIONE SONO CHIAMATE A PRONUNCIARSI CIRCA LA NATURA GIURIDICA DEL DANNO DA OCCUPAZIONE ABUSIVA DI UN IMMOBILE: SI TRATTA DI UN DANNO IN RE IPSA? _____	12
IL CONTRATTO RENT TO BUY, LA VARIANTE HELP TO BUY E DIFFERENZA CON IL CONTRATTO DI VENDITA E RISERVA DI PROPRIETÀ _____	16
LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NEL QUADRO DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ E DEI DIRITTI REALI MINORI MEDIANTE L'ACCESSO DEL CONSUMATORE AL CREDITO _____	20
IL DIRITTO D'USO ESCLUSIVO DI UN CONDOMINO SU PARTI COMUNI: CORTE DI CASSAZIONE, SEZIONI UNITE, SENTENZA N.28972 DEL 17 DICEMBRE 2020 _____	22
VIZI DELLE DELIBERE CONDOMINIALI. IL RIPARTO DI SPESA _____	26
LA RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO IN CASO DI NEGLIGENZA NELLA RISCOSSIONE DELLE QUOTE CONDOMINIALI _____	28
POSSONO, L'AMMINISTRATORE O I CONDÒMINI, VIETARE DI AVERE UN ANIMALE NELLA PROPRIA CASA? _____	30
OBBLIGHI DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO A FRONTE DELLA CESSAZIONE DELL'INCARICO _____	32

	IL TRUST LIQUIDATORIO: UNO STRUMENTO A SOSTEGNO DEL RISANAMENTO E DELLA CONTINUITÀ AZIENDALE IN RAPPORTO ALLE PROCEDURE CONCORSUALI ED ALLA TUTELA DEI CREDITORI _____	34	
GIURIDICA 5-45	CASSAZIONE CIVILE A SEZIONI UNITE, SENTENZA N.21761 DEL 29 LUGLIO 2021- TRASFERIMENTO DI IMMOBILI TRA CONIUGI NEI PROCEDIMENTI DI SEPARAZIONE CONIUGALE E DIVORZIO _____	39	
	IL PRINCIPIO DI ACCESSIONE IN AMBITO CONDOMINIALE ED ESAME DELLA SENTENZA N.8434/2020 DELLA CASSAZIONE - SEZIONI UNITE _____	41	
	NOTA A SENTENZA CORTE DI CASSAZIONE, N.3440 DEL 3 FEBBRAIO 2022 _____	42	
	IL SETTORE IMMOBILIARE DIVENTA UNO DEGLI ASSET STRATEGICI NEL METAVERSO _____	43	
	LA FISCALITÀ DEL CONDOMINIO _____	46	
	PREZZO-VALORE NEI TRASFERIMENTI IMMOBILIARI _____	47	ECONOMICA 46-49
	SUPERBONUS 110% _____	48	
SOCIOLOGICA 50-59	LO STRESS ALL'INTERNO DEL CONDOMINIO E LA SITUAZIONE PSICOLOGICA DELL'AMMINISTRATORE _____	50	
	L'EVOLUZIONE DEL RUOLO DELL'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE NELLA MEDIAZIONE CIVILE OBBLIGATORIA _____	52	
	LA CONOSCENZA: L'INTANGIBILITÀ DI UN BENE GIURIDICO ED ECONOMICO _____	54	